

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 9

«09» июля 2026 года

город Югорск

Организатор публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улицы Попова в городе Югорске в составе, определенном постановлением главы города Югорска от 05.06.2026 № 32-13-пг «О проведении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний от 07.07.2026 № 9 сообщает:

в публичных слушаниях проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улицы Попова в городе Югорске (далее – Проект) приняли участие 14 участников, от которых поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения	Способ подачи предложения, замечания	Решения
1	<p>Управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска:</p> <p>«- Для приведения в соответствие с требованиями СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», необходимо обеспечить нормативную ширину улицы в красных линиях. Согласно постановлению администрации города Югорска от 01.07.2010 № 1185 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения» улица Попова является улицей общегородского значения. Ширина в красных линиях такой улицы должна быть 30-50 метров. В условиях сложившейся плотной застройки, где невозможно обеспечить такой норматив, принять максимально возможную ширину;</p> <p>- в Таблице 4 проекта межевания «Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых</p>	<p>В ходе собрания публичных слушаний</p>	<p>Целесообразно учесть</p>

	<p>предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»;</p> <p>- в связи с невозможностью использования земельных участков:</p> <p>1. с КН[№] 86:22:0002002:1033 (Попова, 23/1) , 86:22:0002002:1034 (Попова, 23/2), 86:22:0002002:1030 (Попова, 25/1), 86:22:0002002:77(Попова, 27/1) с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (в территориальной зоне Ж-2);</p> <p>2. земельных участков с КН[№] 86:22:0005001:67 (Лесозаготовителей 52), 86:22:0005001:49 (Попова, 16), 86:22:0005001:19 (Попова, 18), «индивидуальная жилая застройка» (в территориальной зоне - зоне смешанной и общественно-деловой застройки ОД-1),</p> <p>3. к изъятию необходимо указать земельные участки полностью.</p> <p>Кроме того, при соблюдении нормативной ширины под изъятие попадают земельные участки с КН[№] 86:22:0001003:141, 86:22:0001003:20 (гаражи для собственных нужд), часть земельного участка под многоквартирным домом ул. Лесозаготовителей, 25, земельный участок 86:22:0004003:27»</p>		
2	<p>Представитель ООО «Ника – Строй» Бодак Игорь Степанович:</p> <p>«В границах проектируемой территории расположен земельный участок, принадлежащий компании ООО «Ника Строй», на нем находится здание в собственности компании ООО «Ника Строй» компания планирует сдавать здание в аренду, использовать его как свой офис.</p> <p>Помимо этого на земельном участке планируется построить еще здание торгового центра. Затрагиваются финансовые интересы ООО «Ника Строй».</p> <p>Компания против утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в</p>	В ходе собрания публичных слушаний	<p>Не целесообразно учесть Строительство торгового центра на планируемом к изъятию земельном участке не возможно ввиду того, что участок для строительства торгового центра в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Югорска должен быть не менее 5000 кв.метров, а земельный участок планируемый к изъятию составляет 3806 кв.метров.</p> <p>Варианты размещения «Аллеи Славы» были</p>

	<p>части изъятия земельного участка для муниципальных нужд для расширения автомобильной дороги с целью строительства парковки.</p> <p>Предлагаю рассмотреть другие территории для парковки.</p> <p>«Аллея Славы» планируемая на прилегающей территории предлагаю перенести данный объект например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на территорию березовой рощи в районе подземного перехода; - на территорию в границах улиц Лесозаготовителей – Строителей – Мира; - на территорию вблизи храма. <p>ООО «Ника Строй» против изъятия земельного участка»</p>		<p>рассмотрены на заседании общественного совета 22.04.2025 было утверждена территория для благоустройства тематического парка на пересечении улиц Попова – Гастелло.</p> <p>Проект благоустройства территории «Аллеи Славы», основная часть проекта ориентирована вдоль улицы Гастелло. На территории планируется проведение памятных мероприятий, в связи с чем требуется большое количество парковочных мест. Иная территория прилегающая к будущей Аллее Славы для размещения парковки отсутствует.</p>
3	<p>Бабушкин Василий Витальевич, представитель Советского филиала АО «ЮРЭСК»:</p> <p>«На этом земельном участке расположена трансформаторная подстанция АО «ЮРЭСК», что будет сделано с ней?»</p>	В ходе собрания публичных слушаний	<p>Целесообразно учесть</p> <p>Размещение трансформаторной подстанции будет учтено при строительстве благоустройства</p>
4	<p>МУП «Югорскэнергогаз» уведомил о согласовании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улицы Попова в городе Югорске.»</p>	В письменной форме	Учтено в Проекте

Рассмотрев предложения и замечания, поступившие в ходе слушаний, организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улицы Попова в городе Югорске рекомендует направить Проект на утверждение с учетом предложений и замечаний.

**Председатель
публичных слушаний**



Ю.В. Котелкина

**Секретарь
публичных слушаний**



А.А. Зайцева